

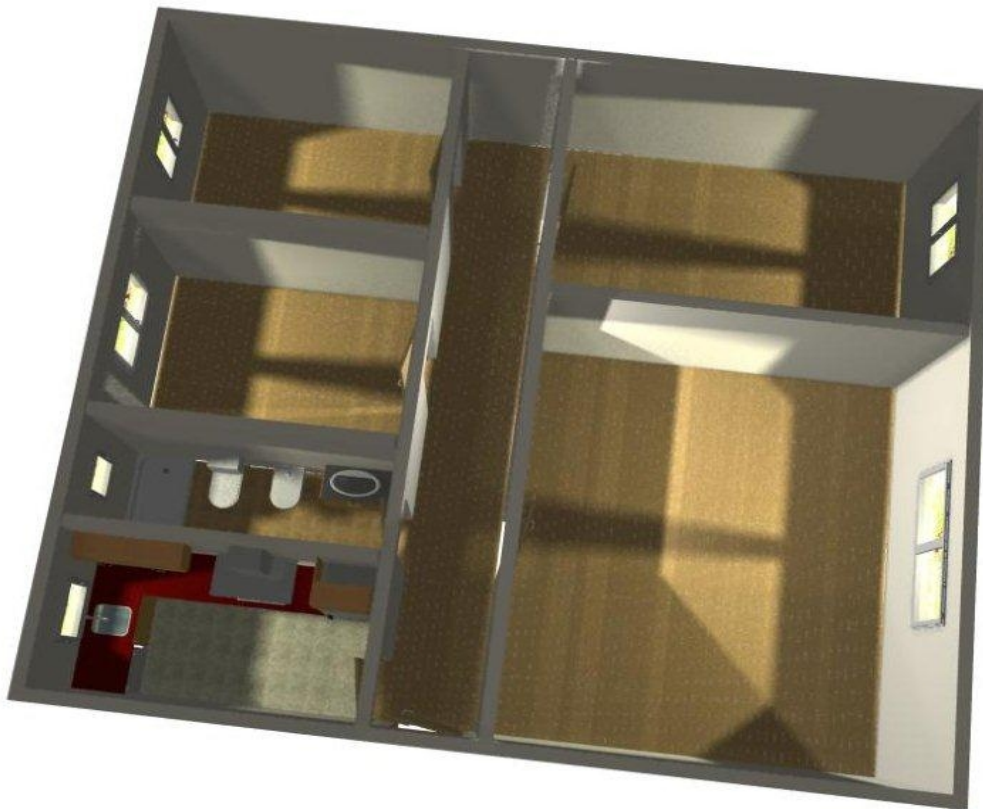


**TU-REFORMA.es**  
**LA REFORMA DE CALIDAD**

C/ALFONS SALA 117B, BJS  
08640 OLESA (DE MONTSERRAT)  
BARCELONA  
TEL-937 759 430  
TEL-622 613 663  
FAX-933 583 233  
info@tu-reforma.es

### REFORMAS en BARCELONA

## REFORMA PISO COMPLETO



### **Reforma Integral de una vivienda de 75 m<sup>2</sup>, por solo 40.922 € más IVA**

- Cocina y lavabo completos, gama Standard
- Suelo de Parquet calidad AC\$ y techos de pladur.
- Pintura en tachos y paredes con 2 capas de pintura plástica.
- 5 Puertas de madera, ciegas y lisas, 1 puerta vidriera.
- Carpintería de aluminio perimetral y cristales con cámara.
- Caldera, calefacción y aire acondicionado por conductos.
- Instalación eléctrica nueva.



**Memoria y descripción detallada de las partidas del Presupuesto.**

**PRESUPUESTO**

FECHA: AÑO 2011

CLIENTE:

REFERENCIA: PISO COMPLETO

**COCINA:**

GAMA	ESTÁNDAR	SUPRA	LUXE
Trabajos de albañilería	2.825,00 €	2.825,00 €	2.975,00 €
Trabajos de lampista	1.333,00 €	1.333,00 €	1.333,00 €
25 m2 de gres para las paredes	400,00 €	625,00 €	1.000,00 €
7 m2 de gres para el suelo	112,00 €	175,00 €	280,00 €
Falso techo con iluminación	421,00 €	421,00 €	421,00 €
Encimera	463,00 €	798,00 €	1.014,00 €
Mobiliario de cocina	1.225,00 €	1.717,00 €	1.939,00 €
Electrodomésticos	829,00 €	1.721,00 €	2.637,00 €
<b>SUBTOTAL COCINA:</b>	<b>7.608,00 €</b>	<b>9.615,00 €</b>	<b>11.599,00 €</b>

CLIENTE:

REFERENCIA: PISO COMPLETO

FECHA: AÑO 2011

CALIDADES Y DESCRIPCIONES:

**Derribo y retirada de escombros:**

Adecuación de medios auxiliares para la realización de los trabajos

Extracción y retirada de muebles y enseres actuales de la cocina transportándolos a vertedero autorizado.

Demolición y retirada del alicatado actual en paramentos verticales de la cocina con carga y transporte a vertedero autorizado.

Demolición y retirada del alicatado actual en paramentos horizontales de la cocina con carga y transporte a vertedero autorizado.

Limpieza y retirada de escombros de escombros que serán transportados y entregados a un vertedero para su posterior tratamiento como exige la Ley.

Transporte de materiales hasta la vivienda.

**Trabajos de albañilería:**

Los trabajos se realizarán por personal cualificado. La cerámica se colocará con el material de agarre adecuado para cada superficie y tipo de gres.

TU-REFORMA ofrece una garantía total de 3 AÑOS, superior a lo que exige la Ley.

Apertura y posterior tapado de regatas para el paso de las instalaciones de agua, luz y desagües, así como el de la nueva salida de humos.

Revoco de paredes con mortero para la posterior colocación de cerámica.

Alicatado con cerámica en paramentos verticales interiores de la cocina, tomadas en obra con el cemento cola correspondiente y rejuntado de las mismas con borada impermeable.

Colocación de gres cerámico en paramentos horizontales tomado con cemento cola y rejuntado de las mismas con borada impermeable.

**Trabajos de lampista (agua, luz y gas):**

Los trabajos se realizarán con personal cualificado. Las instalaciones se realizarán con materiales nuevos en el ámbito de las paredes de la cocina.

TU-REFORMA ofrece una garantía de 3 AÑOS superior a lo que exige la Ley.

Instalación de fontanería para agua fría y caliente sanitaria, realizada con tubería (cobre/wirsbu) para alimentar grifería, lavavajillas, lavadora y calentador.

Instalación de desagüe realizado con tubería de PVC así como colocación de sifones, válvulas y grifo de paso.

Instalación de gas realizada con tubería de cobre vista, según normativas de la compañía de gas para alimentar placas de cocción.

Suministro y colocación de tubo de salida de humos para campana extractora.

Suministro y colocación de rejillas de ventilación de gas según marca la normativa de la compañía de gas.

Conexión de electrodomésticos y griferías suministradas por nosotros.

Instalación eléctrica completa para una cocina adaptada según normativa, desde la caja de conexión existente más próxima o en la cocina, compuesta por una línea de lavavajillas, línea de lavadora, línea de alumbrado, línea de horno y línea de enchufes de cocina hacia cada electrodoméstico. Enchufes e interruptores color blanco nieve de la marca Simón y modelo 75 (8ud.).

Suministro y colocación de tubo de extracción de humos a montante general del edificio.

### **Cerámica de paredes y suelo:**

Suministro de cerámica para paramentos verticales y horizontales.

**Estándar/Supra-** La cerámica se entiende como gres cerámico de 1ª calidad.

**Luxe-** La cerámica se entiende como gres porcelánico de 1ª calidad.

### **Falso techo:**

Suministro y colocación de falso techo en aluminio lacado de color blanco con lamas de 20 cm de ancho con huecos para luminarias y campana de extracción.

### **Iluminación:**

Suministro y colocación de 4 luminarias Downlight de bajo consumo.

### **Encimera:**

Suministro y colocación de encimera.

**Estándar-** Encimera de granito nacional color mondariz de 2 cm de grueso con canto recto pulido y zócalo perimetral de 5 cm.

**Supra-** Encimera de Silestone color gris expo de 2 cm de grueso con canto recto pulido y zócalo perimetral de 5 cm. Fregadero bajo encimera.

**Luxe-** Encimera de Silestone color montblanc de 2 cm de grueso con canto de 2+2 cm y zócalo perimetral de 5 cm. Fregadero bajo encimera.

### **Mobiliario de cocina:**

Suministro y colocación de mobiliario de cocina.

**Estándar-** Puertas en laminado estratificado radio 4 con dos pvc, cajones y cacerolero con freno, muebles de 90 cm, zócalo en aluminio, tiradores barra inox de 16,8 cm y 3 años de garantía (superior a la que la Ley exige).

**Supra-** Puertas en laminado estratificado cuatro cantos aluminio, armazón interior de 16 mm de grueso en melamina hidrófuga, cajones y caceroleros con freno, muebles altos de 90 cm, zócalo aluminio, tiradores a elegir y 5 años de garantía (superior a la que la Ley exige).

**Luxe-** Puertas en DM lacado en brillo, armazón interior de 19 mm de grueso en melamina hidrófuga, cajones y caceroleros con freno, muebles altos de 90 cm, zócalo aluminio, tiradores a elegir y 5 años de garantía (superior a la que la Ley exige).

### **Electrodomésticos y grifería:**

Suministro de electrodoméstico y grifería.

**Estándar-** Campana 90 cm de Teka mod. DBB/90; Horno inox. de Teka mod. HE615; Vitrocerámica touch-control de Teka mod. TT630; Fregadero inox. de Teka mod. STYLO 1C y grifo de Teka mod. IN.

**Supra-** Campana 90 cm de Bosch mod. DWB092750; Horno inox. de Bosch mod. HBA21B451E; Vitrocerámica de inducción touch-control de Bosch mod. PIM651R14E; Fregadero un seno inox. de Franke mod. BMG-MU bajo encimera y grifo monomando de Franke mod. SUPER TRAMS con caño extraíble..

**Luxe-** Campana 90 cm de Smeg mod. KS9500XI; Horno inox. de Smeg SCP112SG8; Vitrocerámica inducción touch control de Smeg mod. SI3633; Fregadero un seno inox. de Smeg mod. VSTQ40-2 bajo encimera y grifo monomando de Smeg MTS15 con caño extraíble.



## PRESUPUESTO

FECHA: AÑO 2011

CLIENTE:

REFERENCIA: PISO COMPLETO

**BAÑO:**

GAMA	ESTÁNDAR	SUPRA	LUXE
Trabajos de albañilería	3.035,00 €	3.035,00 €	3.185,00 €
Trabajos de lampista	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
20 m2 de gres para las paredes	320,00 €	500,00 €	800,00 €
4 m2 de gres para el suelo	64,00 €	100,00 €	160,00 €
Falso techo	244,00 €	244,00 €	244,00 €
Mueble de baño con espejo	350,00 €	643,00 €	1.020,00 €
Sanitarios: -plato de ducha -inodoro -bidé	401,00 €	881,00 €	2.133,00 €
Grifería para lavabo, bidé y ducha	219,00 €	555,00 €	1.147,00 €
<b>SUBTOTAL BAÑO:</b>	<b>5.633,00 €</b>	<b>6.958,00 €</b>	<b>9.689,00 €</b>

CLIENTE:

REFERENCIA: PISO COMPLETO

FECHA: AÑO 2011

CALIDADES Y DESCRIPCIONES:

**Derribo y retirada de escombros**

Adecuación de medios auxiliares para la realización de los trabajos

Extracción y retirada de muebles y enseres actuales del baño transportándolos a vertedero autorizado.

Demolición y retirada del alicatado actual en paramentos verticales de la cocina con carga y transporte a vertedero autorizado.

Demolición y retirada del alicatado actual en paramentos horizontales de la cocina con carga y transporte a vertedero autorizado.

Limpieza y retirada de escombros de escombros que serán transportados y entregados a un vertedero para su posterior tratamiento como exige la Ley.

Transporte de materiales hasta la vivienda.

**Trabajos de albañilería**

Los trabajos se realizarán por personal cualificado. La cerámica se colocará con el material de agarre adecuado para cada superficie y tipo de gres.

TU-REFORMA ofrece una garantía total de 3 AÑOS, superior a lo que exige la Ley.

Apertura y posterior tapado de regatas para el paso de las instalaciones de agua, luz y desagües, así como el paso del tubo de extracción.

Revoco de paredes con mortero para la posterior colocación de cerámica.

Realización de asiento y colocación de plato de ducha.

Alicatado con cerámica en paramentos verticales interiores del baño, tomadas en obra con el cemento cola correspondiente y rejuntado de las mismas con borada impermeable.

Colocación de gres cerámico en paramentos horizontales tomado con cemento cola y rejuntado de las mismas con borada impermeable.

**Trabajos de lampista (agua y luz)**

Los trabajos se realizarán con personal cualificado. Las instalaciones se realizarán con materiales nuevos en el ámbito de las paredes del baño.

TU-REFORMA ofrece una garantía de 3 AÑOS superior a lo que exige la Ley.

Instalación de fontanería para agua fría y caliente sanitaria, realizada con tubería (cobre/wirsbu) para un lavabo con la parte proporcional de desagües y montaje de sanitarios y grifería.

Instalación de fontanería para agua fría y caliente sanitaria, realizada con tubería (cobre/wirsbu) para un plato de ducha con la parte proporcional de desagües y montaje de grifería.

Instalación de mecanismo doble con enchufe e interruptor, de la marca Simón y modelo 75 blanco nieve, con la parte proporcional de tubo y cable de conexión a techo.

Instalación de punto de luz simple con la parte proporcional de tubo y cable de conexión y mecanismos.

Colocación de aparatos sanitarios, grifería y mueble de baño.

## **Cerámica de paredes y suelo**

Suministro de cerámica para paramentos verticales y horizontales:

**Estándar/Supra-** La cerámica se entiende como gres cerámico de 1ª calidad.

**Luxe-** La cerámica se entiende como gres porcelánico de 1ª calidad.

## **Falso techo**

Suministro y colocación de falso techo de aluminio lacado color blanco con lamas de 20 cm de ancho y apertura de para luminarias y extractor de ventilación.

## **Iluminación**

Suministro de luminarias para baño compuestas por 3 halógenos fijo en cromo y 1 foco halógeno estanco para zona ducha.

## **Mobiliario de baño**

Suministro y colocación de mobiliario de baño:

**Estándar-** Mueble suspendido de 60 cm laminado de SALGAR, se incluye encimera, lavabo espejo y foco.

**Supra-** Mueble suspendido de 60 cm de madera chapada con dos cajones con freno mod. Easy de VIDREBANY, se incluye encimera, lavabo espejo y foco.

**Luxe-** Mueble suspendido de 60 cm de madera con dos cajones con freno mod. Loft de DISA, se incluye encimera, lavabo espejo y foco.

## **Sanitarios**

Suministro de:

**Estándar-** Plato de ducha mod. Malta extraplano de ROCA.

Inodoro, tanque y tapa mod. Victoria de ROCA.

Bidé y tapa mod. Victoria de ROCA.

**Supra-** Plato de ducha en silex mod. Extraplano de FIORA.

Inodoro, tanque y tapa mod. Hall de ROCA.

Bidé y tapa mod. Hall de ROCA.

**Luxe-** Plato de ducha de Corian (Dupont) mod. Unico de DISA.

Inodoro, mochila y tapa mod. Veranda de ROCA.

Bidé y tapa mod. Veranda de ROCA

## **Grifería**

Suministro de:

**Estándar-** Grifería monomando para lavabo, bidé y ducha con equipo mod. Drako de RAMÓN SOLER.

**Supra-** Grifería monomando para lavabo, bidé y ducha termostática con equipo mod. Mithos de RAMÓN SOLER.

**Luxe-** Grifería monomando para lavabo, bidé y ducha termostática con equipo mod. Kuarto Plus de RAMÓN SOLER.





CLIENTE:

REFERENCIA: PISO COMPLETO

FECHA: AÑO 2011

**PARQUET:**

GAMA	ESTÁNDAR	SUPRA	LUXE
Parquet	1.811,00 €	2.426,00 €	3.240,00 €

Suministro y colocación de parquet incluyendo zócalo, juntas de suelo para cocina y baño y pieza de mármol para puerta de entrada:

**Estándar-** Parquet sintético de 8 mm de espesor con categoría AC4. Modelo roble de TERRANOVA.

**Supra-** Parquet sintético de 8 mm de espesor con categoría AC4. Modelo clásico de QUICK-STEP.

**Luxe-** Parquet natural de 35 mm de espesor. Modelo clic de EUREKA.

**PINTURA:**

GAMA	ESTÁNDAR	SUPRA	LUXE
Pintura	2.977,00 €	2.977,00 €	2.977,00 €

**Estándar/Supra/Luxe-** Preparado, lijado y masillado de paramentos horizontales y verticales. Aplicado de dos capas de pintura plástica de primera calidad sobre paredes y techos de yeso de la vivienda siendo el color a elegir por el cliente.

**FALSO TECHO:**

GAMA	ESTÁNDAR	SUPRA	LUXE
Techo	2.739,00 €	2.739,00 €	2.739,00 €

Suministro y colocación de falso techo:

**Estándar/Supra/Luxe-** Falso techo realizado con placas Pladur incluyendo encintado y masillado de juntas para la zona de comedor, recibidor, pasillo y habitaciones.





CLIENTE:

REFERENCIA: PISO COMPLETO

FECHA: AÑO 2011

**PUERTAS:**

GAMA	ESTÁNDAR	SUPRA	LUXE
Puertas	2.250,00 €	2.881,00 €	3.613,00 €

Suministro y colocación de 5 puertas de interior, una vidriera y panel de puerta de entrada incluyendo forrado de marcos, manetas, bisagras y cristales:

**Estándar-** Puertas lisas de interior en haya vaporizada.

**Supra-** Puertas modelo Deco de Artevi en nogal, ébano o cerezo.

**Luxe-** Puertas modelo Eñe1 de Artevi en nogal, ébano, cerezo o roble decapé.

**CARPINTERÍA DE ALUMINIO:**

Suministro y colocación de carpintería de aluminio color blanca compuesta por dos ventanas correderas de 1250 mm X 1000 mm con persiana de aluminio termoacústica, una ventana oscilobatiente de 800 mm X 600 mm con cristal glas new ópaco, una ventana oscilobatiente de 800 mm X 800 mm con cristal glas new ópaco, una ventana corredera de 1250 mm X 1200 mm con persiana de aluminio termoacústica y una ventana corredera de 1250 mm X 2000 mm con persiana de aluminio termoacústica.

GAMA	ESTÁNDAR	SUPRA	LUXE
Carpintería aluminio	4.047,00 €	4.047,00 €	4.882,00 €

**Estándar-** Carpintería de aluminio perimetral en color blanco con vidrio de cámara CLIMALIT de 4/10/4.

**Supra-** Carpintería de aluminio perimetral en color blanco con vidrio de cámara CLIMALIT de 4/10/4.

**Luxe-** Carpintería de aluminio con sistema rotura puente térmico en color blanco con vidrio de cámara CLIMALIT de 4/10/4.



CLIENTE:

REFERENCIA: PISO COMPLETO

FECHA: AÑO 2011

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

Realización de instalación eléctrica para enchufes, interruptores y luces desde un nuevo cuadro eléctrico con contador y 8 líneas eléctricas, dos diferenciales, un ICPM y un sobretensiones con IGA.

GAMA	ESTÁNDAR	SUPRA	LUXE
Instalación eléctrica	4.960,00 €	4.960,00 €	4.960,00 €

**Estándar/Supra/Luxe-** Se incluyen 9 focos halógenos para pasillo y 40 mecanismos de la marca SIMÖN 82 en blanco. Instalación de tomas de TV en todas las habitaciones, cocina, y comedor partiendo desde la caja centralizada de telecomunicaciones. Instalación de tomas de teléfono en cada habitación y comedor partiendo desde la caja centralizada de telecomunicaciones. Instalación de tomas de internet en cada una de las habitaciones y comedor para centralizar el router del adsl en la caja de telecomunicaciones. Incluido boletines y certificados para su legalización.

**CALEFACCIÓN:**

Realización de la instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio color blanco:

GAMA	ESTÁNDAR	SUPRA	LUXE
Calefacción	4.020,00 €	4.020,00 €	4.020,00 €

**Estándar/Supra/Luxe-** La caldera será de condensación de la marca CHAFFOTEAU para agua sanitaria y calefacción incluyendo un un termostato digital, 64 elementos y un radiador toallero blanco para el baño.



CLIENTE:

REFERENCIA: PISO COMPLETO

FECHA: AÑO 2011

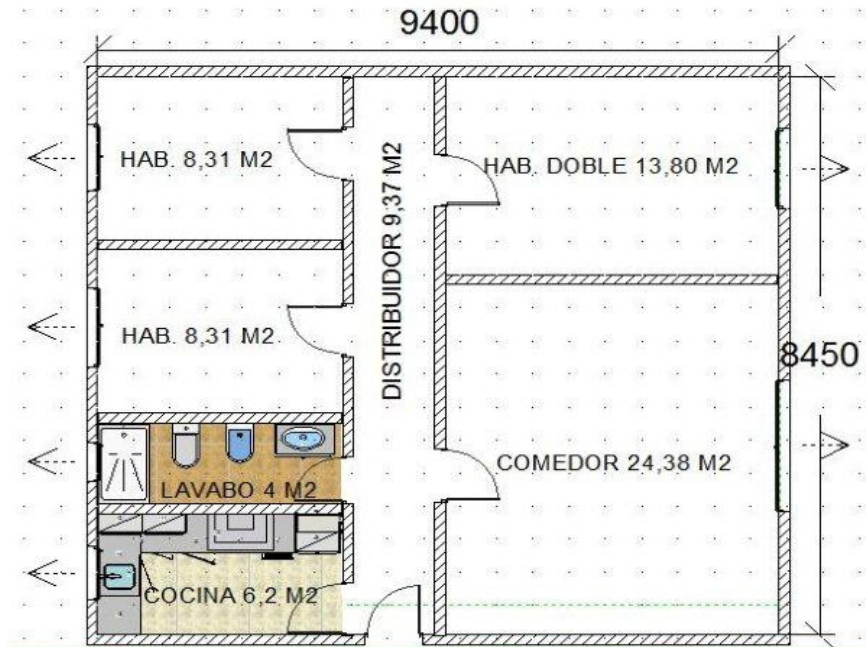
**AIRE ACONDICIONADO:**

Suministro y montaje de aire acondicionado por conductos colocados en el falso techo de pladur.

GAMA	ESTÁNDAR	SUPRA	LUXE
Aire acondicionado	4.947,00 €	6.347,00 €	6.347,00 €

**Estándar-** Aparato de aire acondicionado de la marca HAIER.

**Supra/Luxe-** Aparato de aire acondicionado de la marca MITSUBISHI.



<b>SUB TOTAL PISO COMPLETO:</b>	<b>40.992,00 €</b>	<b>46.970,00 €</b>	<b>54.066,00 €</b>
IVA 18 %	7.378,56 €	8.454,60 €	9.731,88 €
<b>TOTAL:</b>	<b>48.370,56 €</b>	<b>55.424,60 €</b>	<b>63.797,88 €</b>